

п. Красноозерное ул. Школьная д. 6

отчет 2016 год

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план			расходы 2016 отчет			исх.сальдо		% сбора	
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	долги по сборам		
Содержание в том числе:	-189 571,90	247 689,57	16,47	17,64	642 823,62	639 829,31	639 484,60	16,97	621 517,10	16,49	621 517,10	16,49	-168 265,37	250 683,88	100%	
Содержание общего имущ	-71 201,24	183 004,24	11,33	11,78	435 506,64	440 016,95	436 713,26	11,59	419 193,32	11,12	419 193,32	11,12	-54 887,92	178 493,93	101%	
з/п рабочих							177 896,04	4,72	177 142,25	4,70	177 142,25	4,70				
налоги							53 724,61	1,43	35 782,73	0,95	35 782,73	0,95				
транспортные							10 191,33	0,27	10 191,33	0,27	10 191,33	0,27				
связь (телефон, интернет)							4 311,72	0,11	4 311,72	0,11	4 311,72	0,11				
спец. Одежда							5 506,08	0,15	4 522,78	0,12	4 522,78	0,12				
дезинсекция							7 537,97	0,20								
ОДН эл. энергия							12 289,46	0,33	28 334,60	0,75	28 334,60	0,75				
Материалы							18 844,92	0,50	18 844,92	0,50	18 844,92	0,50				
Расходы на канцтовары							799,02	0,02	799,02	0,02	799,02	0,02				
Услуги по управлению МКД							142 084,33	3,77	135 736,19	3,60	135 736,19	3,60				
з/п АУП							86 686,63	2,30	86 686,63	2,30	86 686,63	2,30				
налоги АУП							26 233,30	0,70	17 510,70	0,46	17 510,70	0,46				
общехозяйственные АУП							13 583,42	0,36	14 322,14	0,38	14 322,14	0,38				
транспортные АУП							8 789,27	0,23	8 789,27	0,23	8 789,27	0,23				
связь (телефон, интернет)							2 397,07	0,06	2 397,07	0,06	2 397,07	0,06				
АХР							799,02	0,02								
аренданку							3 595,61	0,10	6 030,37	0,16	6 030,37	0,16				
переч. и прием платежей	0,00	20 291,55	1,40	1,78	59 927,04	57 757,19	59 926,85	1,59	59 927,04	1,59	59 927,04	1,59	0,00	22 461,40	96%	
Уборка пом. и территории	-118 370,66	44 393,78	3,74	4,08	147 389,94	142 055,17	142 844,49	3,79	142 396,74	3,78	142 396,74	3,78	-113 377,46	49 728,55	96%	
з/п уборщицы							75 379,68	2,00	85 179,04	2,26	85 179,04	2,26				
налоги уборщица							15 075,94	0,40	17 206,17	0,46	17 206,17	0,46				
материалы уборщица							1 884,49	0,05	1 884,49	0,05	1 884,49	0,05				
з/п дворника							36 559,14	0,97	30 151,87	0,80	30 151,87	0,80				
налоги дворника							10 930,05	0,29	6 090,68	0,16	6 090,68	0,16				
материалы дворника							1 130,70	0,03	1 884,49	0,05	1 884,49	0,05				
онос территории							1 884,49	0,05								
Текущий ремонт в т.ч.	-138 716,51	55 969,34	7,20	7,20	271 366,80	253 160,02	68 000,00	1,80	420 127,00	11,15	420 127,00	11,15	-287 476,71	74 176,12	93%	
ремонт балконных перекрытий 4 шт																
ремонт отмостки 192,0 кв.м.																
экспертиза балконов (в протоколе нет)																
замена плит на вент. шахты 8 шт.																
установка дверей на выходы на крышу 2 шт.																
Вывоз ТБО	93 271,19		3,51	4,61	153 021,54	148 094,45										
ВДГО	22 159,97		42,32	42,32	25 392,00	26 298,90										
Коммунальные услуги																
Отопление	552 574,98	2 036,74	2 108,03	1 159 242,07	1 162 834,48	1 374 507,72	36,47	1 159 242,07	30,76	1 159 242,07	30,76			548 982,57	100%	
ХВС	44 947,36	26,35	27,48	78 947,35	82 688,35	240 238,98	6,37	78 947,35	2,09	78 947,35	2,09			41 206,36	105%	
ГВС	195 908,75	140,55	146,17	230 414,30	272 890,52	1 052 061,70	27,91	230 414,30	6,11	230 414,30	6,11			153 432,53	118%	
Канализация	77 284,10	23,32	24,32	101 049,57	118 079,07	174 805,45	4,64	101 049,57	2,68	101 049,57	2,68			60 254,60	117%	
УСТАНОВКА ОПУ-ИТОГО														-61 365,14		
УСТАНОВКА ОПУ														210 918,00	5,60	
УСТАНОВКА ОПУ (ГВС)														47 000,00	1,25	

*Приложение 6.1*

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**общего имущества в многоквартирном доме.**  
**д.Красноозерное ул.Школьная д.6**  
**с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.**

	Уборка помещений и территории 2016			4,08
	Фактическая стоимость			3,78
	Содержание 2016			11,78
	Фактическая стоимость			11,86
	вид работ	Единица измерения	периодичность	Стоимость услуги за 2 полугодие 2016
1	Обметание стен	м.кв.	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	12	11 629,66
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	637,13
4	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	129	15 823,00
5	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	24	3 876,55
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	1	2 074,00
7	Уборка мусора с газона, Очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	129	7 020,00
8	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	24	3 982,08
9	Окос территории	м.кв.	1	2 050,44
10	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	-
11	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	-	-
12	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	-
13	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	129	16 523,00
14	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	5	165,92
15	Материалы для уборки	м.кв.	6	565,35
16	Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.		-
	<b>Итого оказано услуг по уборке территории</b>		-	<b>71 197,14</b>
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.		-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт		-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	-
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и и мусора	шт	-	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	-	-
8	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.		-
9	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.		-
10	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		-
11	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.		-
12	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.		-
13	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.		-
14	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.		-
15	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт		-
16	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.		-
17	Проветривание подвалов	м.кв.	2	1 589,74
18	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	38 153,76

19	Весенний осмотр МКД	м.кв.		-
20	Консервация системы ЦО	м.п.		-
21	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.		-
22	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.		-
23	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.		-
24	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	-
25	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	-
26	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	25 182,68
27	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	4 024,35
28	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	18 048,60
29	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	3	1 463,40
30	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.		-
31	Запуск системы ЦО	м.п.		-
32	Укомплектование и ремонт хозяйственного уборочного инвентаря для работы осень/весна	м.кв.	1	3 830,23
33	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	7 660,46
34	Ревизия общедомового э/оборудования	м.п.	4	16 097,40
35	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	4	10 243,80
36	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт.	1	1 219,50
37	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	-
38	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.		-
39	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.		-
40	Материалы		6	9 422,46
41	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	6	914,63
42	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	6	1 829,25
43	Выдача справок Ф-7	человек	6	914,63
44	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	6	914,63
47	Дератизация	м.кв.		-
48	Дезинсекция	м.кв.		-
49	ОДН Электроэнергия	м.кв.	6	14 167,30
51			-	-
52	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	67 841,71
	<b>ИТОГО оказано услуг по содержанию</b>			<b>223 518,52</b>
	ВДГО	шт.	6	8 379,36
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	86 875,08
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	33 543,96
	<b>ИТОГО оказано услуг по содержанию за 2 полугодие 2016 года</b>			<b>294 715,66</b>

Подпись Председателя МКД №8

Подпись мастера ЖЭУ Красноозерное